

# Windpark drukt prijs huis

**Bert van Dijk**  
Amsterdam

---

Windturbines leiden in Nederland tot een totaal verlies aan woningwaarde van €1,36 mrd. Een woning tot op 2 km afstand van windparken is gemiddeld ruim 2% minder waard dan vergelijkbare woningen verder weg. Dat blijkt uit onderzoek in opdracht van het ministerie van Economische Zaken & Klimaat.

De waardedaling is soms groter dan de economische baat van een windmolen. Dat kan de bouw van windmolens bedreigen. De onderzoekers bevelen aan deze waardederving mee te nemen in

de afweging om hogere turbines te plaatsen. De woningwaarde blijft na 2011 veel sterker achter, onder meer door de hogere gemiddelde hoogte van windturbines.

Woningeigenaren hebben nu een eigen risico van 2% voor geleden schade door bijvoorbeeld windmolens. In de Omgevingswet, die in 2021 in werking treedt, wordt dit 4%, en de ontwikkelaar van een wind- of zonnepark moet waardeverlies dat hoger is dan het eigen risico altijd vergoeden. Dit kan problemen opleveren, omdat de schade bij hoge windmolens relatief groot is en windparken mogelijk niet meer uit kunnen.